

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAS
NR. 1705 / 24.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale cu propunere de ALIPIRE a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Calinesti Oas

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) și g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. **1706 /24.12.2024** a primarului comunei Calinesti Oas,
 - Raportul de specialitate nr. **1707 /24.12.2024** , întocmit de DI. David Cozmin , responsabil urbanism
 - documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril ,persoana fizica autorizata A.N.C.P.I.
 - Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică și Disciplina, Amenajarea teritoriului și Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
 - Declaratia nr. **1708 / 24.12.2024** , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridica a imobilului teren,
 - Prevederile art. 551 și art.554, art 879, alin. 1 și 5 , art.880, art.888 din Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate public
 - În baza prevederilor art. 25 din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 132 și urm. din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
 - În conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
 - prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,art.84 și art.286, alin.4, art.287, lit.b din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- În temeiul** prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, și art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , întrunit în cea de-a 12 -a sedinta, ordinara, din data de 24.12.2024 ,**

HOTARASTE

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală – „ **Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de ALIPIRE** „, întocmită de ing. Măgurean Gavril – Persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. -certificat de autorizare seria RO-SM-F, nr. 0169/2020, conform anexei ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. – Se aprobă alipirea imobilelor situate în comuna Călinești Oaș,sat Călinești Oaș județul Satu Mare, aparținând domeniului public al comunei Călinești Oaș , identificate după cum urmează:

a). parcela inscrisa in CF nr. 101048, domeniul public al comunei Călinești Oaș, sub nr. Cadastral 101048 , in suprafata de 2500 mp, avand categoria de folosinta curti constructii , intravilan .

b). parcela inregistrata in CF nr. 101028, domeniul public al comunei Călinești Oaș sub nr. Cadastral 101028, in suprafata de 1256 mp, avand categoria de folosinta arabil , intravilan .

Art. 3 - alin. (1) Prin alipirea imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, se va forma un corp nou de proprietate, în suprafață totală de 3756 mp, aparținând domeniului public al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

- **alin. (2)** În urma alipirii imobilelor de la art.2, vechile Cărți Funciare nr. 101040 Călinești Oaș și nr. 101028 Călinești Oaș se vor închide conform art. 880 alin. (1) din Codul Civil.

Art. 4. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale a imobilelor identificate la art. 2 din prezenta hotărâre, se dispune OCPI –Serviciul de Carte Funciară efectuarea operatiunilor și înscrierea in evidențele CF a celor aprobate in articolele precedente.

Art. 5 – Se mandatează primarul comunei Călinești Oaș , domnul Bumb Ioan , pentru a semna actul autentic de alipire.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oaș, prin aparatul de specialitate.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Satu Mare
- d-lui primar Bumb Ioan
- Compartimentului Contabil si Achiziții publice.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară
- se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

Inițiator,
Primar ,
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,
SURD ANGELA

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CÂLINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la Proiectul de hotărâre nr. 1705 /24.12.2024

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m.l.)	Suprf. (mp)	Nr. seg
1	Alipire imobile	CF 101048 Calinesti Oas	cad. 101048,			3756	1
		CF 101028 Calinesti Oas	cad. 101048				

Calinești Oas 24 decembrie 2024

Inițiator,
Primar,
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,
SURD ANGELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1706 / 24.12.2024

REFERAT DE APROBARE

-Avand in vedere faptul că terenul apartinand domeniului public al comunei Calinesti Oaş , care reprezintă în fapt curtea şcolii din Călineşti Oaş , respectiv teren ocupat partial de cladirea şcolii Călineşti Oaş este înscris in două coli de Carte funciară, respectiv CF 101048 Călineşti Oaş , nr. cadastral 101048 şi CF 101028 Călineşti Oaş, nr. cad. 101028 este necesar alipirea acestor numere , si inscrierea acestora într-un singur numar cadastral .

Acest lucru este necesar , întrucat avem in vedere derularea unor investitii in ceea ce priveste amenajarea curtii şcolii , iara pentru realizarea acestora este necesar unificarea acestor numere cadatrale într-unul singur.

Pentru aceste motive , iniţiez şi propun spre dezbaterea si aprobarea consiliului local

a

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale cu propunere de
ALIPIRE a unor imobile aparţinând domeniului public al comunei
Calinesti Oas

PRIMAR,
BUMB IOAN



ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1707 / 24.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere :

-Proiectul de hotărâre nr. 1705 /24.12.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale cu propunere de ALIPIRE a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Calinesti Oas , inițiat de primarul comunei Călinești Oaș , dl. Bumb Ioan

- Documentatia cadastrală intocmite de Ing. Topograf Măgurean Gavril
- având in vedere cele de mai sus, consider oportun si necesar analizarea in Consilul local si aprobarea proiectului de hotărâre sus mentionat, intrucât este necesar alipirea celor două imobile aparținând domeniului public al comunei Călinești Oaș , si inscrierea acestora intr-o singura coala de carte funciara, necesar pentru derularea unor investitiții de către autoritățile locale in ceea ce priveste amenajarea curtii școlii.

**RESPONSABIL URBANISM ,
DAVID COZMIN**

David.

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 1708 / 24.12.2024

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Avand in vedere imobilul - **teren** situat in comuna Călinești Oaș ,localitatea Călinești Oaș , județul Satu Mare , inscrise în CF 101048 , identificat sub nr. 101048 , respectiv teren înscris în CF 101028, cad.101028 , in suprafata de 3756 mp .

Prin prezenta adeverim faptul ca acest teren , nu a făcut obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997 , a Legii nr.1/2000 ,a Legii nr.247/2005 , nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, terenul nu este în litigiu și nu este grevat/ă de sarcini.

PRIMAR,
BUMB IOAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE **BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS**

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data .., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - documentație pentru ~~dezlipire~~/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ intabularea LOT 1 rezultat din alipirea nr.cad. 101048 si nr.cad. 101028 situat in intravilan loc. Călinești Oaș, str. Principala, nr. 11, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
- ☐ înscrierea **
- ☐ notarea ***
- ☐ radierea ****
- ☐ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaş

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaş	-	-					CF 101048 Calineti Oas, nr.cad. 101048, I CF 101028 Calineti Oas, nr.cad. 101028, I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.
- ☐ e-mail
- ☐ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****(*)*, este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei
interesate

.....

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril

Serie RO-SM-Fnr. 0169/2020

Categoria B



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. Cad (IE)
Călinești Oaș	-	-	-	-	-	-	CF 101048 Calineti Oas, nr.cad. 101048, I CF 101028 Calineti Oas, nr.cad. 101028, I

• **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

• **Persoană autorizată:**

Persoana autorizata:														
Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentație:**
- **Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:**
- **Conținutul documentației:**

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ formularele tipizate de cereri și declarații;
- ☐ certificat fiscal;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ releveele construcțiilor;

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
 Ing. Măgurean Gavril
 Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
 Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.cad. 101048 și nr.cad. 101028, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3756 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/se afla în litigiu – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, HCL în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 21.11.2024
Proprietar/Posesor/Deținător/
Reprezentant legal
.....
(semnătură)

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)
Ing. Magurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate
utilizand tehnologia GPS**

9	713463.193	372672.600
8	713431.772	372667.192
7	713437.027	372638.534
6	713437.837	372634.676
5	713460.437	372638.522
4	713462.965	372620.898
3	713518.198	372627.030
2	713512.251	372679.163
1	713508.462	372680.901

Data

Noiembrie 2024

Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	713508.462	372680.901	4.169
2	713512.251	372679.163	52.471
3	713518.198	372627.030	55.572
4	713462.965	372620.898	17.804
5	713460.437	372638.522	22.926
6	713437.837	372634.676	3.942
7	713437.027	372638.534	29.136
8	713431.772	372667.192	31.883
9	713463.193	372672.600	46.024
S=3756.334mp P=263.927m			

Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B

SEPOCAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN
GAVRIL
Categorie B

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Călinești Oaș, str. Principala, nr. 11, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: alipire imobile
3. Suprafața planului supus recepției: 3756 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.cad. 101048 si nr.cad. 101028, cu vecinătăți:

- la Nord – cad.100791
- la Est – De2913
- la Sud – cad.100513, top.2912
- la Vest – top.2195

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 8-1 si cu gard de beton intre punctele 1-3.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematische in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 9 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
- Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 3756 mp.
- Constructiile: -
- Obiectul lucrării: alipire imobile

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile:

Data întocmirii: 21.11.2024

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

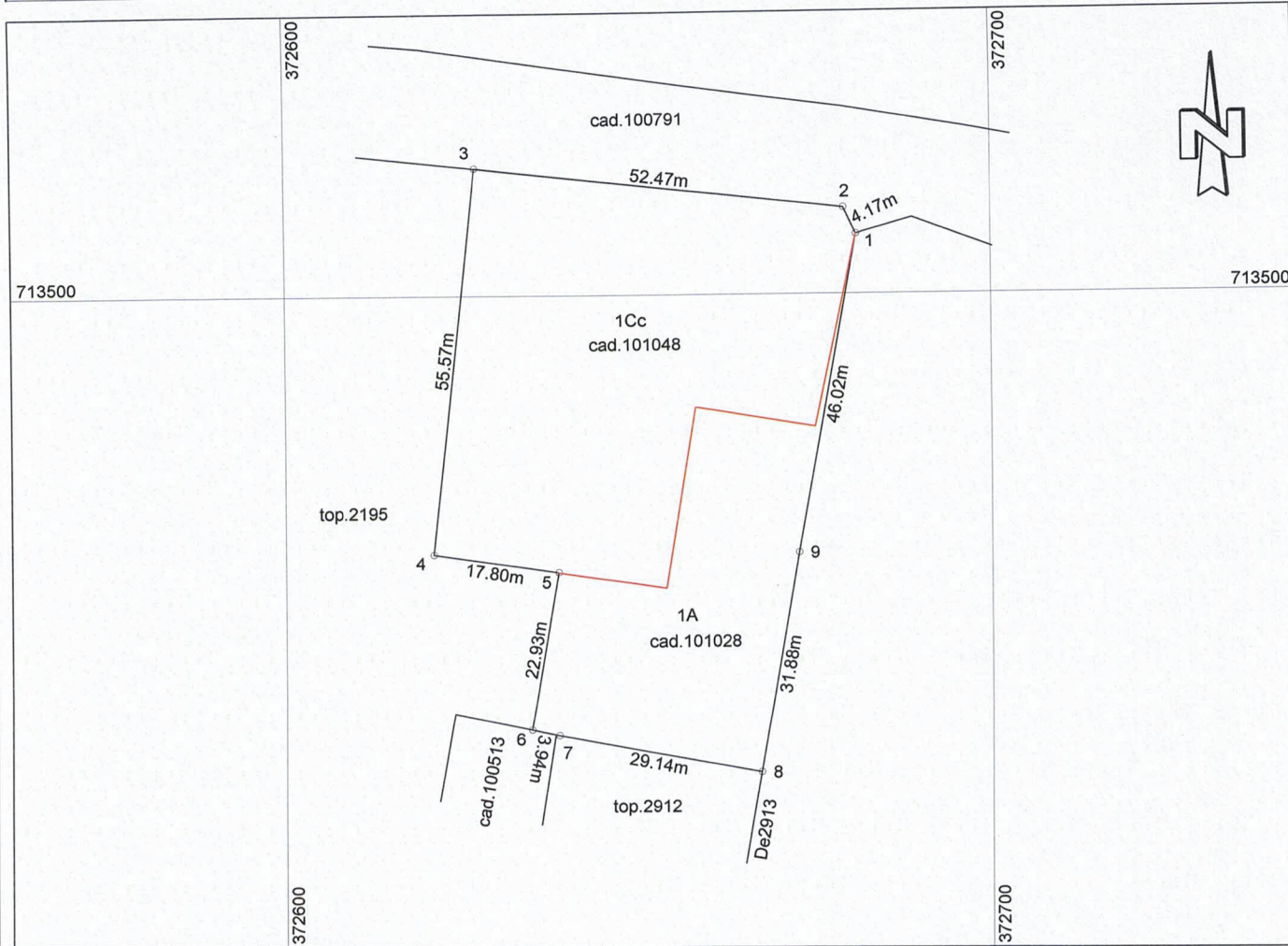
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B



Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3756	Intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Principală, nr. 11, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Călinești Oaș



alipire imobil								
Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
101048	101048	2500	Cc			3756	Cc+A	
101028	101028	1256	A					
Total		3756	-	-	-	3756	-	-
Executant: Ing. Măgurean Gavril Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Noiembrie 2024					Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3756	Intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Principală, nr. 11, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Călinești Oaș



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	2500	Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 8-1 si cu gard de beton intre punctele 1-3.
2	arabil	1256	
Total		3756	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata masurata totala a imobilului = 3756 mp
Suprafata din act = 3756 mp

Executant: Ing. Măgurean Gavril Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: Noiembrie 2024	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101028	1.256	Teren imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.256	-	-	482 Calinesti Oas	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.016
2	3	5.244
3	4	11.918
4	5	26.052
5	6	15.444
6	7	22.926

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 101048 Calinesti-Oas

Nr. cerere	17438
Ziua	21
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare
100183262594



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calinesti-Oas, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101048	2.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9223 / 09/07/2014		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CALINESTI OAS DOMENIU PUBLIC, CIF:3896860		

C. Partea III. SARCINI .

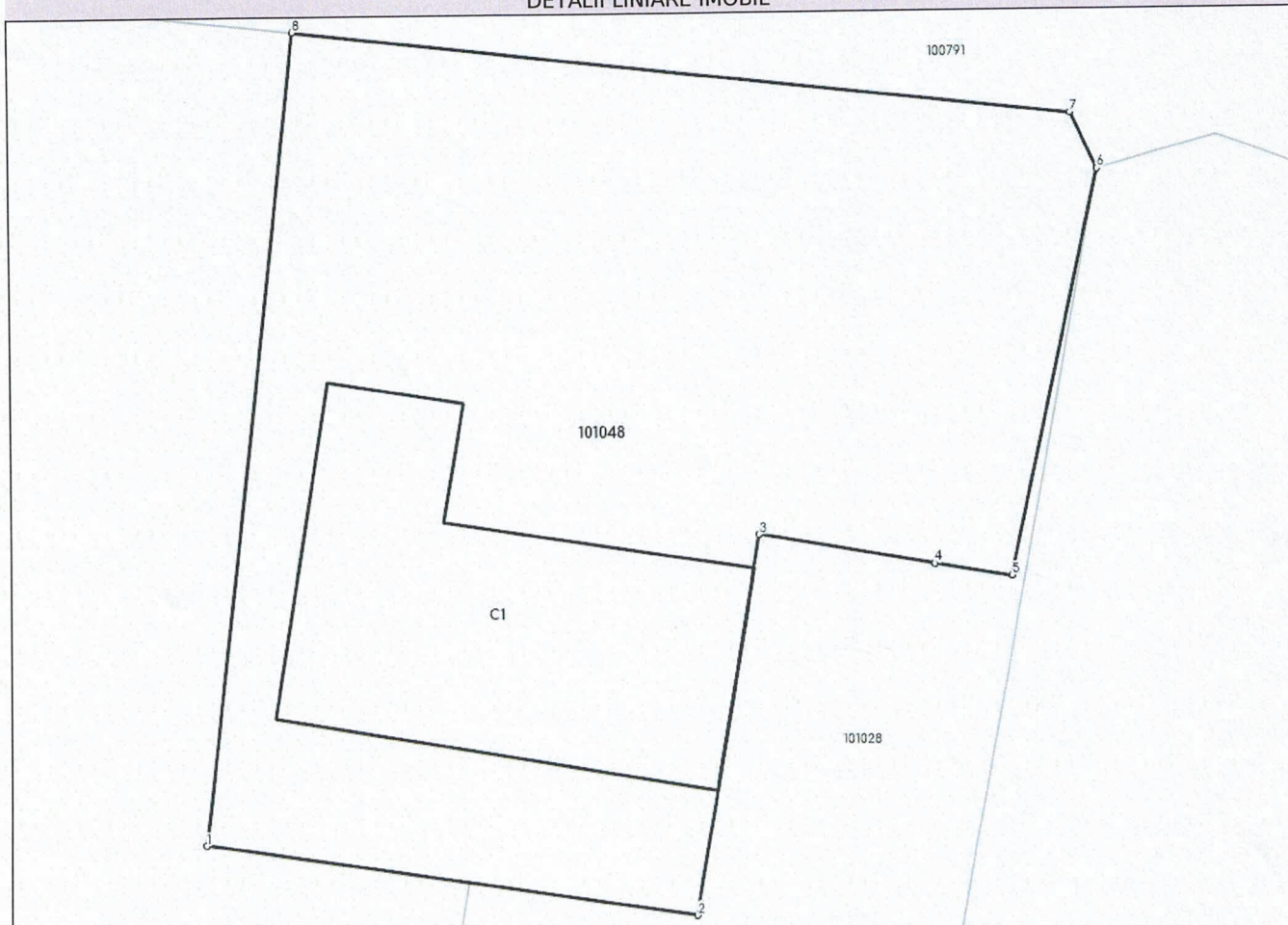
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101048	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.500	-	2914	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101048-C1	construcții administrative si social culturale	529	Fara acte	S. construita la sol:529 mp; scoala gimnaziala D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.249
2	3	26.052
3	4	11.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.244
5	6	28.016
6	7	4.169
7	8	52.471
8	1	55.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 21/11/2024, 21:41